

# **PLIEGO DE CONDICIONES GENERALES**

## **CAPÍTULO I - DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS**

### Artículo I-1. Objeto de este proyecto

El presente proyecto tiene por objeto conseguir la titularidad en favor del promotor del mismo, de concesión administrativa de las obras, todas ellas existentes, que se detallan en el artículo I-3, y se representan en los planos adjuntos, habiéndose sujetado, su ejecución a lo dispuesto en las condiciones del presente Pliego y a las instrucciones que dictó la Dirección de la Obra en su día, para resolver de la manera más conveniente, aquellas dificultades de detalle que pudieron haberse presentado.

### Artículo I-2. Carácter del artículo siguiente

El artículo siguiente, I-3, tiene simplemente un carácter identificador y enumerativo, y está destinado, esencialmente, a facilitar la interpretación de los planos.

### Artículo I-3. Descripción de las obras

Las obras, todas ellas existentes, son las grafiadas en los planos, descritas en el apartado correspondiente a la Memoria del presente documento y que aquí damos por reproducido.

### Artículo I-4. Redes de servicios existentes

Dado que las obras son todas existentes, no se afectan redes de servicios.

## **CAPÍTULO II - CONDICIONES QUE DEBEN SATISFACER LOS MATERIALES Y SU MANO DE OBRA**

### **Artículo II-1. Recepción de los materiales**

a) Los materiales serán reconocidos y ensayados por la Dirección de la obra, antes del reconocimiento de las obras, caso de que ello fuera necesario para el cumplimiento de la normativa vigente y aplicable, en los trámites y forma que la misma estime conveniente, sin cuyo requisito no podrán recepcionarse las obras. El coste de los jornales y ensayos será pagado por el Contratista que las ejecutó si se hallan en plazo de garantía y si no por el promotor de las mismas.

b) Para comprobar que los materiales que se emplearon sean siempre de la misma calidad, el Contratista vendrá obligado a entregar a la Dirección de la obra, muestras de los materiales, en forma conveniente para ser ensayados de nuevo si procediere, certificaciones de origen de las casas que los suministren, según sean extranjeros o nacionales.

### **Artículo II-2. Casos en que los materiales no sean de condiciones**

Cuando los materiales no satisfagan a lo que para cada uno en particular se determina en los artículos siguientes, el Contratista se atenderá a lo que sobre este punto le ordene por escrito la Dirección de la Obra, para el cumplimiento de lo preceptuado en los respectivos artículos del presente pliego.

### **Artículo II-3. Facilidades para la inspección**

El contratista y/o el promotor en su caso, proporcionará a la Dirección de la obra, a sus subalternos o a sus agentes delegados, toda clase de facilidades para poder practicar los replanteos de las obras, reconocimiento y pruebas de los materiales y de su preparación para llevar a cabo la vigilancia e inspección con objeto de comprobar el cumplimiento de las condiciones establecidas en el presente Pliego, permitiendo el acceso a todas partes, incluso en las fábricas y talleres que se produzcan los materiales o se realicen trabajos para las obras.

### **Artículo II-4. Calidad de los operarios**

Para cada uno de los trabajos específicos se debía Haber dispuesto de la mano de obra especializada correspondiente, quien debió realizar los mismos de acuerdo con las buenas reglas del arte de su ramo y a satisfacción de la Dirección de la obra, por lo que si así fuere necesario el contratista y/o o promotor deberá identificar a los mismos.

## **CAPÍTULO III - DE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

### **Artículo III-1. Documentos del Proyecto**

El promotor y/o Contratista podrá solicitar las copias que precise de los documentos del Proyecto abonando a estos efectos los gastos que se deriven de la obtención de copias de planos y mecanografías así como los inherentes a la tramitación del visado del correspondiente Colegio, si procediese.

### **Artículo III-2. Replanteos**

La Dirección de las obras hará el replanteo de las mismas debiendo presenciar estas operaciones el Contratista designado, si de este se precisasen nuevos trabajos de reparación, el cual se hará cargo de las marcas, señales y referencias que se dejen.

### **Artículo III-3. Construcciones auxiliares**

El contratista, caso de requerirse sus servicios podrá realizar construcciones auxiliares de carácter provisional que precise con motivo de trabajos. Dichas construcciones, no obstante, deberán ubicarse en el lugar que señale la Dirección de la Obras y deberán retirarse, salvo autorización expresa de ésta, una vez finalizados los trabajos restituyendo las primitivas condiciones del lugar ocupado.

### **Artículo III-4. Limpieza de la obra**

Durante la ejecución de las obras de reparación y/o conservación, si procediere, se cuidará de causar el menor quebranto posible en la limpieza de los alrededores de la obra acoplando ordenadamente los materiales y evitando que se desparramen.

Una vez finalizada la obra deberá quedar la parte no afectada por ésta en las mismas condiciones y con el mismo aspecto que ofrecía antes de los trabajos, retirándose todos los residuos, medios auxiliares, posibles papeles y embalajes, etc. que pudieran haberse depositado en el transcurso de las obras y como consecuencia de las mismas.

## **CAPÍTULO IV - MEDICIÓN Y ABONO DE LAS OBRAS**

### **Artículo IV-1. Disposición general**

Todas las obras de reparación y/o conservación que pudiesen ser exigidas por la administración competente y/o la Dirección de Obra, se medirán y valorarán conforme a las unidades y precios consignados en el Cuadro correspondiente del anexo al proyecto que en ese caso debería redactarse y tramitarse, documento al que independientemente del término con el que se designe en los próximos párrafos, es al que hacen referencia todos los artículos siguientes del presente y siguiente capítulo de este pliego, bien entendido que en dichos precios irán comprendidos todos los trabajos y materiales que sea necesario emplear para dejar cada unidad de obra con la perfección que exijan las condiciones de este Pliego y/o en el anexo al mismo que se redacte en su caso, aun cuando no se haga especial mención de ellos.

### **Artículo IV-2. Definición de las diferentes unidades de Obra**

Se entiende por unidad de cualquier clase de obra ejecutada y completamente terminada y colocada con arreglo a condiciones.

Esta definición es extensiva a aquellas partes de obras que se abonen por su número. Los precios estampados en el Cuadro correspondiente del presupuesto se refieren a las diferentes clases de unidades de esta manera, cualesquiera que sea la procedencia de los materiales e incluida la colocación.

### **Artículo IV-3. Modo de abonar las obras concluidas y las incompletas**

a) Las obras concluidas se abonarán con arreglo a los precios consignados en el Cuadro de Precios del Presupuesto.

b) Cuando por consecuencia de rescisión o cualquier otra causa fuera preciso abonar obras incompletas, se aplicarán los precios descompuestos del Cuadro correspondiente del Presupuesto; y si no hubiera Cuadro de Precios descompuestos en el proyecto, se tomará para los mismo, aquello que se fije en su momento la Dirección de la Obras, para tales efectos.

### **Artículo IV-4. Partidas alzadas**

No podrán certificarse dichas partidas sin que hayan sido realizadas y certificadas las obras íntimamente relacionadas con las que son objeto de la partida alzada y cuyo abono esté previsto en el proyecto independientemente de la obra incluida en dichas partidas.

### **Artículo IV-5. Medios auxiliares**

En caso de rescisión por incumplimiento de Contrato, los medios auxiliares del Contratista podrán ser utilizados, libre y gratuitamente, por la Dirección de las Obras para la terminación de éstas.

Si la recesión sobreviene por otras causas, los medios auxiliares a que se refiere el párrafo anterior podrán ser utilizadas por la Dirección de las obras hasta la terminación de las mismas, mediante el pago del alquiler que se fije

contradictoriamente.

En cualquier caso, los medios auxiliares sólo quedarán en beneficio del Contratista a la terminación de las obras o cuando la Dirección de las Obras autorice expresamente su retirada, pero en ninguno tendrá aquel derecho a reclamaciones por el concepto de los desperfectos que haya podido sufrir, ni por el desgaste natural por uso de tales medios en la ejecución de las unidades de obra del proyecto.

## **CAPÍTULO V - DISPOSICIONES GENERALES**

### **Artículo V-1. Plazo de garantía**

El plazo de garantía de las obras que hubieran podido ser exigidas de acuerdo a lo indicado en la disposición general del capítulo anterior, será mínimo de doce (12) meses, durante cuyo período serán de cuenta del Contratista, todas las obras de conservación y reparaciones necesarias a las mismas.

### **Artículo V-2. Prórroga del plazo de garantía**

Si al proceder al reconocimiento para la percepción definitiva de las obras, no se encontraran éstas en las condiciones debidas, se aplazará dicha recepción hasta que la obra esté en disposición de ser recibida, sin abonar al Contratista cantidad alguna en concepto de ampliación del plazo de garantía y siendo obligatorio para aquel la continuación de la conservación.

### **Artículo V-3. Obligaciones del Contratista en casos no expresados terminantemente en condiciones**

Es obligación del Contratista ejecutar cuanto sea necesario para la buena construcción y aspecto de las obras aún cuando no se halle expresamente estipulado en este Pliego de prescripciones Técnicas, debiendo cumplir lo que -sin separarse de su espíritu y recta interpretación- disponga por escrito la Dirección de la Obra.

### **Artículo V-4. Advertencia sobre la correspondencia oficial**

El Contratista tendrá derecho a que se le acuse recibo, si lo pide de las comunicaciones y reclamaciones que dirija la Dirección de la Obras ya su vez estará obligado a devolver a ésta, ya originales ya copias, de todas las órdenes y avisos que de ellas reciba, poniendo al pie “enterado”.

### **Artículo V-5. Gastos a cargo del Contratista**

a) Serán de cuenta del Contratista los gastos de replanteo general y los de replanteo parciales, así como los de pruebas, recepciones y liquidaciones.

b) Serán de cargo del Contratista los gastos originados por mediciones de obra ejecutada, impresos relativos a las obras, libros de órdenes, trabajos mecanográficos, copias de planos y demás originados por el desarrollo de las obras.

c) Serán de cargo del Contratista cuantas operaciones de limpieza, señalización provisional, precauciones en orden a la seguridad, retiro de materiales útiles, efectos, herramientas o maquinaria, emanen de órdenes o instrucciones de la Dirección de la Obra, caso de incumplir las instrucciones u órdenes en el plazo que le señale, el Contratista acepta que precede a realizarlo la Dirección de la obra por el medio que crea oportuno y pasándole el correspondiente cargo que deberá abonar en plazo no superior a 10 días en la inteligencia de que si así no lo hiciese se la descontará de la certificación más

próxima a extender.

#### Artículo V-6. Plazo de comienzo de las obras

Con carácter general las obras darán comienzo en el plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de Acta de replanteo, debiendo el Contratista comunicarlo por escrito a la Dirección de las mismas.

#### Artículo V-7. Orden de ejecución de los trabajos

El orden y momento de ejecución de las distintas obras se fija por la Dirección de las mismas quedando el Contratista en libertad respecto a la organización y medios auxiliares de los trabajos. No obstante cuando la Dirección de la Obra lo estime necesario, bien por razones de seguridad del personal de las obras, por higiene o por otras razones cualesquiera, podrá tomar a su cargo la organización de trabajos, siendo todas las órdenes obligatorias para el Contratista y sin que pueda admitirse reclamación alguna fundada en este particular.

#### Artículo V-8. Accidentes del trabajo y protección a la Industria Nacional

Queda obligado el Contratista al cumplimiento de todos y cada uno de los preceptos pertinentes, contenidos en la Ley General al respecto.

#### Artículo V-9. Programa de Trabajo

Queda obligado el Contratista a someter a la aprobación de la Dirección de las Obras de reparación y/o conservación que sean objeto del anexo a redactar si la coyuntura de la tramitación administrativa lo exigiese, dentro del plazo concedido para el comienzo de las mismas, un programa de trabajo, con especificación de los plazos parciales y fecha de terminación de las distintas obras, compatibles con el pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y demás documentos posibles al efecto.

#### Artículo V-10. Recepción definitiva

Una vez terminado el plazo de garantía se procederá a la recepción definitiva en la misma forma que se previene en el artículo anterior para la recepción provisional. En el supuesto, más probable, de innecesaridad de obras de conservación y/o reparación, no previstas en el presente proyecto, y que en todo caso serían objeto del anexo antes mencionado, la recepción definitiva de las obras existente coincide con el momento del acto de reconocimiento de las mismas.

El Ingeniero: